

PRZEDMIAR ROBÓT**CPV 45211300-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY DOMÓW****MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY PARTEROWY (nr 3,7)**

NAZWA INWESTYCJI : Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych -dwóch jednolokalowych oraz ośmiu dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi w Świąciechowie
ADRES INWESTYCJI : ŚWIECIECHÓW GM. DRAWNO, dz. nr 133/11 obr. 0003 Świąciechów
INWESTOR : GMINA DRAWNO
ADRES INWESTORA : 73-220 DRAWNO, UL.KOŚCIELNA 3
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Irena Grabowska -upr bud. 193/Sz/88

DATA OPRACOWANIA : październik 2023r

Poziom cen : Sekocenbud III kw.2023r- nośniki cenotwórcze średnie dla robót inwestycyjnych woj. zachodniopomorskiego, materiały razem z kosztami zakupu

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

CENY NETTO BEZ PODATKU VAT

CPV 45000000-7- Roboty budowlane
CPV 45111300-1- Roboty w zakresie budowy domów
CPV 45262311-4- Betonowanie konstrukcji
CPV 45320000-6- Roboty izolacyjne
CPV 45420000-7- Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz ciesielskie
CPV 45400000-1- Roboty budowlane wykończeniowe
CPV 45430000-0- Pokrywania podłóg i ścian
CPV 45410000-4- Tynkowanie
CPV 45442100-8- Roboty malarskie

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2023r

Data zatwierdzenia

I. ZAŁĄŻENIA DO KOSZTORYSU

1.1. Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz.2458)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami.

1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - dokumentacji projektowej

1.3. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

Budowa domku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego dwulokalowego w zakresie j/n:

1. Wykonanie płyty fundamentowej

- roboty ziemne
- ułożenie styropianu twardego fundamentowego EPS 200-033 gr. 14cm
- ułożenie folii PP na styropianie
- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej z betonu C30/37 W8
- docieplenie płyty fundamentowej styropianem fundamentowego EPS 200-033 gr. 10 cm i zabezpieczenie przeciwwilgociowe styropianu w gruncie masą uszczelniającą KMB

2. Wykonanie i montaż konstrukcji drewnianej budynku z drewna klejonego impregnowanego i pomalowanego farbą wodoodporną

3. Lekka obudowa ścian i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem PIR

- obudowa ściany płytami gr. 12cm
- obudowa dachu płytami gr. 16/20,5cm
- montaż wietrzaków dachowych fi 160mm
- montaż odpowietrzenia pionu kanalizacyjnego fi 100mm
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej

4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

- montaż okien z PCV trzyszybowych
- montaż drzwi zewnętrznych stalowych ocieplanych

5. Wykonanie ścian działowych z płyt g-k

6. Podłoża i posadzki

- Wykonanie posadzki żywicznej na płycie fundamentowej- posadzka na gruncie

7. Roboty wykończeniowe

- szpachlowanie (gładź jednowarstwowa) ścian z płyt g-k
- montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami stalowymi regulowanymi
- malowanie ścian farbą lateksową

8. Prace zewnętrzne

- wykonanie cokołu z tynku organicznego z przyklejeniem dwóch warstw siatki
- montaż wycieraczek zewn. stalowych ocynkowanych

II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac wg projektu zgodnie z normami i przepisami.

Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odl. 10km

III. PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R, M, S są ceny średnie dla robót inwestycyjnych województwa zachodniopomorskiego wg wydawnictwa Sekocenbud z III kw. 2023r
- ceny materiałów razem z kosztami zakupu "kz"

PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY, PARTEROWY (nr 3,7) - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 STAN ZERO					
1	d.1 wycena indywidualna	Wytyczenie głównych osi budynku	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 2-01 d.1 0202-05	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 5.84*6.80*0.65	m3		
			m3	25.81	
				RAZEM	25.81
3	KNR 2-01 d.1 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m <wykopy>#p2-<wywóz ziemi>24.06	m3		
			m3	1.75	
				RAZEM	1.75
4	KNR 2-01 d.1 0212-07	Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów -załadowanie koparkami 0.60 m3 ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach i wywóz samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km <podkład i styropian>13.9+35.2*0.14+3.55*0.10+<plyta fund>5.24*6.20*0.15	m3		
			m3	24.06	
				RAZEM	24.06
5	KNR 2-01 d.1 0214-04	Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów - dopłata za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi (dopłata do 10 km) Krotność = 18 24.06	m3		
			m3	24.06	
				RAZEM	24.06
6	KNR 2-02 d.1 1101-07	Podkłady z piasku na podł.gruntowym gr. 30-40cm 5.84*6.80*0.35	m3		
			m3	13.90	
				RAZEM	13.90
7	KNR 2-01 d.1 0236-03	Zagęszczenie podkładu z piasku #p6	m3		
			m3	13.90	
				RAZEM	13.90
8	KNR 2-02 d.1 0609-03	Ułożenie płyt styropianowych fundamentowych twardych EPS 200 - 033 gr. 14cm poziome 6.40*5.50	m2		
			m2	35.20	
				RAZEM	35.20
9	KNR 2-02 d.1 0607-02	Ułożenie folii PP na styropianie- izolacja p.wilgociowa #p8	m2		
			m2	35.20	
				RAZEM	35.20
10	KNR 2-02 d.1 0205-02	Płyty fundamentowe żelbetowe gr. 25 cm, beton C30/37 W8 5.24*6.2*0.25	m3		
			m3	8.12	
				RAZEM	8.12
11	KNR 2-02 d.1 0290-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych fundamentów stalą żebrową B500SP <fundamenty>440/1000	t		
			t	0.440	
				RAZEM	0.440
12	KNR 2-02 d.1 0282-04 analogia	Osadzenie kotew fundamentowych dla słupów drewnianych w trakcie betonowania fundamentów 11	szt.		
			szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
13	KNR 0-41 d.1 0115-02	Docieplenie boków płyty fundamentowej (w pionie) styropianem fundamentowym EPS 200 -033 gr. 10 cm [5.44+6.40]*2*0.25	m2		
			m2	5.92	
				RAZEM	5.92
14	KNR 0-41 d.1 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych elastyczną masą uszczelniającą KMB- uszczelnienie powierzchni styropianu w gruncie [5.44+6.40]*2*0.15	m2		
			m2	3.55	
				RAZEM	3.55
2 STAN SUROWY					
15	d.2 wycena indywidualna	Konstrukcja budynku z drewna klejonego impregnowanego i pomalowanego farbą wodoodporną (słupy, belki, płatwie,krokwie)- wykonanie, transport i montaż z kompletem materiałów <słupy S1-S9>1.05*[0.12*0.16*3.35*2+0.14*0.28*2.6*4+0.12*0.28*[3.82*2+2.6*2]] <oczepty O1>1.05*0.12*0.28*6.15*2 <platew P1>1.05*0.14*0.20*5.0*1 <platew kalen. Pk1>1.05*0.12*0.31*6.15*1 <belki-b1-b3>1.05*0.14*0.20*[1.15*2+2.3]	m2		
			m2	1.016	
			m2	0.434	
			m2	0.147	
			m2	0.240	
			m2	0.135	

PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY, PARTEROWY (nr 3,7) - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<krokwie K1>1.05*0.12*0.12*2.9*6	m ²	0.263	
				RAZEM	2.235
16	KNNR 7 d.20601-04	Lekka obudowa ścian zewnętrznych z płyt warstwowych z rdzeniem PIR gr. 12cm w kolorze jasno szarym 70	m ²		
			m ²	70.00	
				RAZEM	70.00
17	KNNR 7 d.20603-03	Lekka obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyt warstwowych z rdzeniem PIR gr. 16/20,5 cm w kolorze grafitowym/ ciemno szarym 6.5*3.25*2	m ²		
			m ²	42.25	
				RAZEM	42.25
18	KNR-W 2- d.202 0515-04 analogia	Dostawa i montaż wietrzaków wentylacyjnych o śr. 160mm 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
19	KNR 2-17 d.20122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kolowe, typ S(Spiro) o śr. 160 mm 3.14*0.16*4.50*4	m ²		
			m ²	9.04	
				RAZEM	9.04
20	KNR-W 2- d.215 0213-05	Montaż odpowietrzenia pionu kanalizacyjnego o śr. 110/160mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	NNRNKB d.2202 0517-02	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 7,5 cm kolor biały 6.60*2	m		
			m	13.20	
				RAZEM	13.20
22	NNRNKB d.2202 0517-09	Montaż sztucerków, zbiorniczki przy rynnach o wym. 75/63 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
23	NNRNKB d.2202 0519-01	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 6,3 cm, kolor biały 2*2.80	m		
			m	5.60	
				RAZEM	5.60
24	KNR 0-19 d.21022-06	Okna PCV jednoramowe rozwieralno-uchylne, trzyszybowe w kolorze białym, szczegóły wg projektu - dostawa i montaż okien <O1>1.0*2.1*2+<O3>0.50*0.50*2	m ²		
			m ²	4.70	
				RAZEM	4.70
25	cena mate- d.2riału	Nawiewniki higrosterowane 4	szt		
			szt	4	
				RAZEM	4
26	KNR-W 2- d.202 1203-02	Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe ocieplane wraz z ościeżnicą w kolorze białym-szczegóły wg projektu <DW>1.0*2.0*2	m ²		
			m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
27	NNRNKB d.2202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym - okapy, wiatrownice i kalenica <okapy>[0.15+0.25]*6.6*2 <wiatrownice>0.30*3.25*4 <obróbka kalenicowa>0.30*6.60	m ²		
			m ²	5.28	
			m ²	3.90	
			m ²	1.98	
				RAZEM	11.16
28	NNRNKB d.2202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze jasno szarym -obróbki okien i drzwi, parapety zewn. i naroża budynku <obróbki pionowe okien i drzwi>0.25*[2.10*8+0.50*4] <parapety zewn.>0.25*[2.17+0.50*2] <nadproża>0.25*[1.01*2+2.17+0.50*2] <naroża>0.30*2.70*4	m ²		
			m ²	4.70	
			m ²	0.79	
			m ²	1.30	
			m ²	3.24	
				RAZEM	10.03
3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWEN.					
29	KNR 0-14 d.32010-06	Ścianki działowe REI 30 gr. 15cm z płyt gipsowo - kartonowych o zwiększonej izolacyjności akustycznej na rusztach metalowych C W i UW 100 z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm <ścianka między lokalami>2.715*3.82	m ²		
			m ²	10.37	

PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY, PARTEROWY (nr 3,7) - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.37
30	KNR 0-14 d.32010-11	Ścianki działowe REI 30 gr. 21cm z płyt gipsowo - kartonowych o zwiększonej izolacyjności akustycznej na rusztach metalowych 2x CW i UW 75 z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 15cm Krotność = 2 3.435*3.82	m ² m ²	 13.12	
				RAZEM	13.12
31	KNR 0-14 d.32010-03	Ścianki działowe gr. 12,5cm z płyt gipsowo - kartonowych GKB i GKB1 na rusztach metalowych CW i UW 100 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm 2.515*0.5*[2.62+3.82]*2-1.0*2.07*2	m ² m ²	 12.06	
				RAZEM	12.06
32	KNR 0-17 d.32609-08 analogia	Wstawienie profili UA 100 w ściankach działowych z g-k [2.7*2+1.0]*2	m m	 12.80	
				RAZEM	12.80
33	KNR 0-14 d.32010-02	Ścianki działowe gr.10cm z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych CW i UW 75 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 7.5cm 0.80*0.5*[2.62+3.0]*2	m ² m ²	 4.50	
				RAZEM	4.50
34	d.3 wycena indywidualna	Posadzka na gruncie- posadzka żywiczna: -zagruntowanie betonu -wylanie posadzki żywicznej 3mm -warstwy antypoślizgowa -warstwa zamykająca -lakierowanie 15.21*2 <cokół>0.10*[[4.325*2+2.545*2+2.515*2+0.80*2+1.70*2-1.0*3]*2]	m m m	 30.42 4.15	
				RAZEM	34.57
35	KNR 2-02 d.30815-01	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips. <gładzie>[#p29+#p30+#p31+#p33]*2	m ² m ²	 80.10	
				RAZEM	80.10
36	KNR 4-01 d.30322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
37	NNR 2 d.31302-03 analogia	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych pełnych wykonanych laminatem CPL wraz z ościeżnicą stalową systemową, regulowaną, obejmującą ścianę w kolorze drzwi z nacięciem lub kratką wentylacyjną do łazienek- drzwi wewn. w lokalach <D1>1.00*2.0*2	m ² m ²	 4.00	
				RAZEM	4.00
38	NNR NKB d.3202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych ścian pod malowanie- płyty g-k #p35	m ² m ²	 80.10	
				RAZEM	80.10
39	NNR 2 d.31402-05	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na mycie i ścieranie płyt g-k- kolorystyka wg projektu #p35	m ² m ²	 80.10	
				RAZEM	80.10
4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWN.					
40	KNR 0-23 d.42612-06	Przyklejenie dwóch warstw siatki na cokole Krotność = 2 [5.48+6.39]*2*0.10	m ² m ²	 2.37	
				RAZEM	2.37
41	KNR 0-33 d.40124-01+06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie- cokół #p40	m ² m ²	 2.37	
				RAZEM	2.37
42	KNR-W 2- d.402 1219-03 analogia	Wycieraczka do obuwia stalowa ocynkowana zewn. o wym. 100x40cm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00